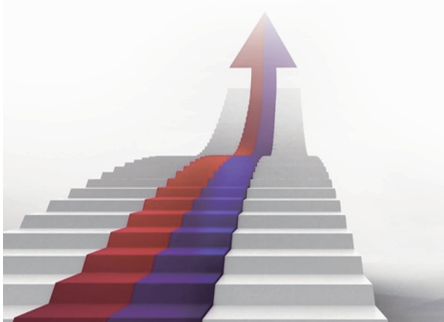


不忘初心，砥砺前行 的崇智人

刘宝良



时光如白驹过隙，转眼崇智商城已经进入2017年上半年工作的总结阶段。

回首过去的半年，崇智人不畏艰难，主动作为，目标明确，责任明确，确保了商城的经营稳定。

流行易逝 风格永存

参加李克老师培训课的一点感悟

刘宝良

6月18日上午，正业集团在公司四楼会议室，举办了一场别开生面的培训课。

李克老师一出场，给我的第一印象，个头不高，语速不快，但学者风范，中气十足。

“火是一阵子，活是一辈子”“有问题，不能停下来解决”

“要做好产品是一种能力，文化建立在成功的基础上；产品是否热销，是这个产品所营造的氛围决定的；与消费者沟通的进化取决于技术；

还记得那句著名的格言吗：冬天来了，春天还会远吗？

担当意识。五是本着企业利益高于一切的原则，努力做好节约挖潜，增收创收，做到了无跑冒滴漏现象。

回首过去的半年，崇智人注重员工队伍建设，并以弘扬企业文化为核心，不断加强员工思想工作。

责任的呼唤

王力



每个人都是带着使命来到这个世界，每个人的生命里都跳跃着神圣的责任。

一位双层巴士司机黄志全，在行车的途中突然心脏病发作，在生命的最后一分钟里，他做了三件事：

责任是简单而无价的，作为一名正员工，管好自己的一亩三分地就是有责任。

要不要做乐观向上的你

谭东梅

在莲花山拆迁工作中，我曾遇见过这样一位大姐，她那时在我们驻地做饭。

她辛辛苦苦地为了儿子在乡镇买了一套门市房，又借钱给儿子买了车出租赚钱。

我和同事听完之后，很是佩服，我们私下聊到她时，都对她的乐观态度感到佩服。

我渴望责任，我呼唤责任。

她的回答也让我很是诧异，她说她们家整整一个冬天，加上水电费，大约这四个月的生活费是500元。

我们生活在城市中，压力肯定比她要大得多，有的时候工作和生活的压力让我喘不过气来。

每次我工作、生活中遇到困难后，我都会想起这位乐观的大姐，我就记得她那句话：“只要我打工赚钱，这点钱不是事，几年就能还上。”

粉黛玉簪头 华正添新秀

李娜

今年的夏天姗姗来迟，比寻常的北方的夏来得更晚，天气反复变化无常。

为美化我们共同的园区大家庭，公司领导决定引进玉簪花入驻。



土气一呵成，虽然汗水淋漓，但也齐心协力，可谓人和。本次的劳动准备充分，劳作分工明确，劳动热情高涨。

玉簪花又名玉春棒、白鹤花、白玉簪，由于她那神秘的淡紫色花朵似古代女子发髻上簪子的缘故。

园区移植的玉簪可谓是取之自然，用之自然，与上次移植的2.5万株相比，本次绿化的力度更大。

大家伙的劳动热情高涨，剪枝、铺苗、埋



大家伙的劳动热情高涨，剪枝、铺苗、埋

正业人

吉林正业集团主办

ZHENG YE REN

第6期 总第172期 2017年6月

正道伟业 惠济民生

生物公司党委举办庆祝建党96周年及重温入党誓词大会 (2版)
华正宾馆工程部开展物业维护工作 (2版)
特邀营销专家 举办营销策略培训 (3版)
不忘初心，砥砺奋进的崇智人 (4版)

围绕中心 服务大局 提振士气 凝心聚力



扫伪维净 赢在未来 生物公司“寻找猪伪狂犬病净化最优方案”全国系列技术交流暨产品营销活动全面启动

本报讯 (通讯员 王爽 闫杰) 随着国家《中长期动物疫病防治规划(2012-2020)》的正式颁布和各项鼓励政策的出台，以及养殖场自身竞争力和盈利能力的需求提升。

猪伪狂犬病是一个古老的疾病，一直以来干扰着猪场生产，而与此同时，全球不少国家养猪业已经成功完成净化并维持无疫多年。

化最优方案”大型猪场走访技术交流暨产品营销活动，通过走访全国十大大型养猪场和技术交流的形式。

本次“寻找猪伪狂犬病净化最优方案”大型技术交流和产品营销活动，从2017年5月开始至10月结束。

兽研研究所所长童光志研究员做了专题报告。他说，“伪狂犬病毒感染猪后可能造成持续感染并将终生带毒。

6月24日，活动第二站走进广东温氏种猪公司，广东数十养猪精英特意前来学习取经。



学习、取经！生物公司营销管理团队走进中国农业科学院上海兽医研究所

本报讯 (通讯员 闫杰) 5月6日，有幸受邀，生物公司销售总监李洪一行，拜访了中国农业科学院上海兽医研究所。



童光志研究员1982年毕业于华中农学院兽医系，获农学学士学位，1985年获农学硕士学位。

走进上海兽医研究所，拜访童光志所长，是生物公司为开辟新的销售模式和渠道，开展“寻找猪伪狂犬病净化最优方案”系列技术交流暨产品营销活动所进行的一次重要准备工作。

最后，李总要求公司各管理者，加强管理职能，提高精细化管理意识，控制各部门生产成本。

华正农牧逆势增长 提前完成半年任务

在听取了各部门的汇报后，以李总为核心的管理团队，在表扬了生鲜销售、物流、养殖、生产等团队5月份超额完成了销售业绩的同时。

不忘初衷 续写辉煌 生物公司党委举办庆祝建党96周年及重温入党誓词大会



本报讯 (通讯员 张微) 6月30日下午,为庆祝中国共产党建党96周年,生物公司党委组织全体党员和积极分子,在公司四楼会议室隆重举行了庆祝活动,公司40多名党员和近20名积极分子参加了庆祝活动,会议由公司党委副书记张微主持。

会上,全体与会党员又一次重温了入党誓词,共同观看了党史宣传片《党的光辉历程》,党委

书记董雅文发表了热情洋溢的讲话。董书记的讲话语重心长、慷慨激昂,他说:“通过观看《党的光辉历程》宣传片,让我们再一次重温了党的光辉历史,对全体党员和积极分子提出了更高的要求,并寄语了对我们的殷切希望。”

讲话中,董书记进一步要求,作为一名党员,我们一定要不辜负党组织的重托,牢记党的宗旨,

发扬党的优良作风,继承党的光荣传统,努力做一名合格党员,做群众的表率,尤其在目前兽医生物制品行业处于产业调整阶段和公司面临前所未有的挑战的今天,我们全体党员要立足本职工作岗位,率先垂范、攻坚克难,充分发挥党员先锋模范作用,围绕企业生产经营管理中心工作,带动身边的广大员工,为公司的发展壮大努力做出自己的贡献。

小家变大家 “大工委”助力华正批发党建水平再提升 华正商品批发中心党支部正式成为站前街道“大工委”成员单位

本报讯 (通讯员 肖利娟) 6月13日,长春市宽城区站前街道区域化党建工作会议暨“大工委”成立仪式在站前街道会议厅召开。宽城区委常委、区委组织部部长赵庆利、非公企业和社会组织党工委副书记李洪涛参加。

会上,华正商品批发中心党支部、长春国商百货有限公司党支部、长春天地饭店有限责任公司党委等六家单位被纳入非公党建和社会组织联合党委,并为这些成员单位颁发了聘书。

华正商品批发中心党支部书记桑玉洁应邀出席本次会议,并代表站前非公企业和社会组织、党委代表发言。桑玉洁在发言中表示,站前街道“大

工委”的成立,既是站前街道城市党建的新探索,也是企业融入街道建设的社会实践。大工委成立后,华正商品批发中心党支部将在街道“大工委”的领导下,以创新的思维,务实的举措,积极开展区域化党建工作,以党建引领企业发展,为企业发展注入新能量,增添新动力,创造新效益。

站前街道大工委成立后,将进一步实现资源整合、优势互补,有效带动华正批发党建工作向良性有序发展。发言中桑玉洁进一步表示,华正商品批发中心作为站前非公企业和社会组织、党委代表,今后将围绕三大主线展开工作:

一是要把支部建设成为大工委的“政治核心”,发挥好在辖区同行业、兄弟单

位中的示范作用,带头推动商圈市场、商务楼宇、新兴产业等领域党建工作,同时要建强自家党组织,作推进区域化党建工作的组织者、推动者和实践者;二是要把支部建设成为企业发展的“顶梁柱”,以支部为核心,增强党支部的凝聚力和战斗力,激发单位员工的使命感、责任感和工作热情,使全体员工增强“企业兴旺我乐业,企业发展我受益”的观念,把工作热情转化为工作干劲、工作成果;三是要把支部建设成为企业人才的“吸附器”,认真抓好现有党员的教育、管理和培训,注重重新发展党员的培养和教育工作,为企业发展提供可靠的人才保障。

食品安全零距离 华正农牧冷鲜肉生产线向消费者开放

本报讯 (通讯员 刁文利) 食品安全问题一直是政府和市民关注的重点和热点问题,为了让消费者了解更多华正排酸肉的生产过程,华正公司定期举办消费者开放日。6月20日,华正农牧迎来了吉林省部分中小学、幼儿园的老师和家长们,通过现场参观华正生产车间对每个环节的严格控制,让消费者感受到华正品牌对食品安全的极度重视。

在华正农牧产业园区,前来参观的消费者现场观看了华正现代化生猪屠宰、加工线,一探“华正排酸肉”生产流程。作为东北最大的冷鲜肉生产线,华正农牧动物检疫部门派专人在生产线上设岗,对每头屠宰猪进行瘦肉精、口毛虫等现场检验,严把质量关。

近年来,华正农牧建立了完善的食品安全控制与可追溯体系,建成了肉类产品加工全程质量可追溯平台,在产品

生产加工过程中,严格按照ISO22000食品安全管理体系和HACCP体系的要求,从生猪入场、屠宰生产、分割加工、速冻冷藏、产品检验、产品运输等各个环节严密监控质量信息,严格控制数据偏离,第一时间报警提示,确保生产全过程质量的可控和可追溯。2016年,预向建立更深层次的产品安全可追溯体系推进,利于RFID和无线传感网等物联网技术,建立覆盖从种猪、饲料、饲养、检疫、屠宰、加工、物流、零售直到消费的全方位的食品安全追溯与保障系统,实现产品质量的全程可跟踪和追溯。

通过这次学校的家长和教师对华正农牧全生产线的

系统参观,对华正有了深入的了解,更加相信华正品牌对质量安全的承诺,将真正“养出好的猪肉”送上百姓餐桌。



崇智商城夏季电气隐患 专项治理取得阶段性成果

本报讯 (通讯员 于占民) 从6月16日开始,为确保夏季安全用电,崇智商城组织电气维修人员,利用一周时间,对商城一楼营业大厅内的所有电气线路隐患进行全面整改,及时的消除了商城内的用电安全隐患。

进入6月,随着高温天气悄然来临,及时消除电气安全隐患极为重要。按照商城夏季安全防火方案的安排,6月初,在商城陈玉霞总经理的亲自部署下,由

副总经理杨金花带队,组织保卫科、总务部等相关人员,对商城安全用电进行了全面的反复多次的排查,并将排查出的全部问题列出整改清单。由于前期商城一部分业户放弃摊位撤离时,把灯具等用电器具自行撤掉,造成了很多的带电线头没有包好而裸露的留在棚内。此外,还有一些业户私自使用空调位的插座。这些问题的存在,极易造成电线短路或超负荷发生火灾。

从16日开始,总务部按照商城整改要求,在电工人员紧缺的情况下,每天在保证大厅正常经营的基础上,由部门经理带领仅有一名当班电气维修人员、见缝插针、密切配合,爬上爬下,登梯入棚,克服了重重困难,争分夺秒地开展隐患整改工作。经过一周的不懈努力,共拆除空载插座多余空开插座40余个,处理大棚内裸露电线头200多处,至此,商城夏季电气隐患专项治理工作取得了阶段性成果。

华正宾馆工程部 开展物业维护工作

本报讯 (通讯员 刘彦伟) 设备是宾馆物业的大脑、心脏、神经和血液,是设备赋予宾馆物业以生命,设备维护事关重大。6月,为保证宾馆客房利用率,给客户良好的感官感受,工程部循序渐进有条不紊的就宾馆物业设施进行了检修维护。

华正宾馆的地毯从2010年开始使用,经过几年的使用,已破损出现褶皱、破洞,影响感官,本次更新对三楼至七楼的老旧地毯进行了更换。地毯更换后,整个楼层焕然一新,不少老客户连连称赞,也使得新入住宾客对宾馆整体档次上有了较高的认可。

宾馆工程部及客房部对全部120余间客房进行了排修检查,主要针对房间地板、办公桌椅以及房门有损坏的加以统计,根据前厅部的房态信息合理安排维修事宜。个别房间地板因年久老化、出现水洩等情况局部地板涨起,工程部员工逐一将其更换,使得客房内再无地板隆起有碍视觉感受的现象。

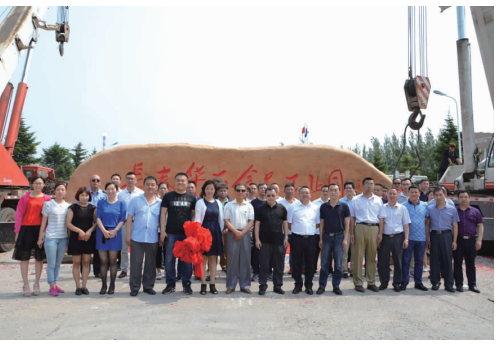
个别客房内洗手间因长期使用,出现下沉、水流、腐蚀情况,在工程部员工对此维护更换之时还要考虑维修成本,故经过严格检查,对问题房间浴盆单独统计、需要换门的、需要换门框的、需要整体一套更换的,经过统计、物料采购后在保证不影响宾客休息的情况下对问题门进行了维修更换。个别房间墙体出现污损,工程部员工也合理的做出统计并适时进行了乳胶漆的粉刷工作。

宾馆物业设施的完备是宾馆竞争力的硬性条件,提升自身设备设施的完备性能,给予宾客舒适的入住感受是华正宾馆工程部的使命所在,这项工作将持续保持。

华正农牧产业园区 景观石日前正式落成

本报讯 (通讯员 李娜) 6月28日,由原中共吉林省委书记、省人大常委会主任王云坤题写的“长春华正食品工业园”景观石在华正农牧产业园区正式落成。集团副总裁、华正农牧公司总经理李彬,集团工程总监孙铭洋等领导出席了奠基仪式。

据了解,此景观石取自蛟河天岗,长约11米,高约2.7米,厚约1米,重量在100余吨左右。背面刻有“正直守信、务实创新、团结奋进、敬业报国”16字企业经营理念。作为企业文化的组成部分,园区景观石的奠基落成,不仅与打造花园式产业园区有着相得益彰之美,也给园区增添了一道亮丽的自然景观。



特邀营销专家 举办营销策略培训

上海沐古公司总裁李克亲临授课,正业集团董事长韩真发、亚朵集团创始人兼执行总裁郭律胤、亚朵集团创始人陈军、每日优鲜公司联合创始人兼总裁曾斌、每日优鲜公司副总裁淡焱成、每日优鲜公司采购总监石志权等领导共同出席了此次培训会。

本报讯 (通讯员 姜晓影) 为了提高企业整体营销水平,满足企业战略需要,提升员工能力,营造全员学习的氛围,6月18日上午,韩真发董事长特邀营销大师李克先生为管理团队传授营销之道,以帮助市场一线中高层管理人员和骨干人员更好地把握市场形势,更为准确地理解和执行公司的战略意图,实现公司战略的有效落地。

李克先生是上海沐古管理咨询有限公司总裁,营销动力联盟发起人,精信整合传播集团大中华区策略顾问。他专注于营销策略领域,先后服务于白沙集

团、武汉烟草集团等卷烟企业,更曾以猪肉饲料农村营销案例荣获中国杰出营销金奖。李克先生同时具有着多年的授课经验,课程启发性、实用性强。这次培训中,李克先生从宏观到微观,从务虚到务实,对营销思维逻辑、大众消费心理层次展开讲解,同时,李克先生还分享了烟酒行业的营销创新经典案例,以诙谐幽默的语言,清晰独特的视角,帮助学员跳出思维局限,指引学员对营销方案的关键点及难点问题进行自我分析诊断。最后李克先生结合对农牧公司营销很有参考意义的猪肉饲料营销金奖案

例,讲解了产品在定位、策划、设计、文案、宣传等不同阶段的创作体验,并在产品经营指标落地、需求引导的脚本设计、营销宣传展陈等方面做出了非常细致的讲解,推动提高学员营销定位、策划及宣传的能力。

整场培训在热烈的氛围中圆满结束,充实的培训使学员们收获满满,有了更多的新思路新灵感和新体会,并充满了运用到工作中的动力。

“求知若渴、求智若愚”,学习前进的路上,正业人永不止步。



律师亲临解惑答疑 我集团举办《合同法》再培训

本报讯 (通讯员 姜晓影) 自今年聘请法律顾问提供法律服务以来,经过两个月的工作积累,总结出合同修改和审核是集团及分子公司的最多业务需求。因此,集团特邀大成律师事务所的高级合伙人李健伟律师在6月2日为我们主讲《合同法概要及实务应用》课程。

当天进行的培训帮助法务联系人在内的23位员工对合同法有了清晰正确的认知。合同法是调整平等主体之间交易关系的法律,它主要规范合同的订立、合同的效力、合同的履行、变更、转让、终止、违反合同的责任等问题。合同法在经济交易关系提供准则,保护合同当事人的合法权益,对维护正常的交易秩序方面具有重大意义,这些知识的学习将会提升受训者的合同处理能力、实效、有效的合同签订也能够促进公司经济的发展。

经过一个上午的法律知识培训,李律师帮助大家更好的理解和掌握合同拟定、审核、签署方面的法律知识,将所学到的理论融合到实践中,学有所得,学以致用,只有我们更好的提高工作效能,才能更好地保护企业权益。



员工培训之我见

6月2日,集团公司人力资源部请来了北大大成律师事务所的李健伟律师来给我们做了一场关于合同法的讲座,为我们讲解了一些合同法的基本知识以及实务问题,从合同法的概述和主要分类,讲到了合同的形式和内容,合同的订立、效力、履行以及合同的变更和转让、合同违约责任、买卖合同等问题,最后针对我企业合同中常见问题进行了总结归纳,讲解的非常到位,对我们从整体上掌握合同法有很大的意义。

虽然之前也学习过合同法,但是侧重都是在理论方面,对于合同实务方面有很多不懂的地方,李健伟老师把自己从事法律事务工作的多年经验传授给我们,使我们的学习更加的切合实际,为我们日后工作的开展打下基础。华正批发主营柜台租赁业务,我们每年都要与商户签订成百上千份租赁合同,大多数的工作都是与合同的管理工作打交道,所以这样的培训是必不可少的,无疑也是一场及时雨。

举个简单的例子:从合同法的分类来

讲,如果我们单纯的从理论上讲,就只知道从合同一方享受权利是否需要承担义务来看,可以把合同分为有偿合同和无偿合同。但是这样区分有什么意义呢?这就需要从具体的实践来探讨了,比如,从合同当事人所需要承担的主要义务来讲,有偿合同和无偿合同就有很大的区别;对有偿合同来讲,如果行为人是出于故意或者过失的主观状态,那么他就必须要对对方承担责任;但是对于无偿合同的当事人来讲,只有当事人出于故意或者重大过失时,才对对方承担责任。这在实践中产生争议时很有意义。

可见合同法的理论虽然是死的,但是实践中的合同法却是活的。我们不能只是掌握理论上的东西,还应该把理论与实际相结合,在实践的基础上对法条以及合同法基本理论进行剖析,才能学以致用。这是我对这次培训最深刻的感受,希望企业能够多给我们提供一些这样的学习机会,丰富自己,更好的服务企业。

(华正批发 肖利娟)

有效提升领导力 成为优秀管理者

——《周一清晨的领导课》读后感

□ 刘宝良

正业悦读会

为管理插上思考的翅膀!

编者按:

上一期《正业人》我们为大家推荐了大卫·科特莱尔的《周一清晨的领导课》,书中告诉我们,作为管理者领导问题是普遍存在的,我们不该逃避问题,反而应该花更多的时间去解决问题。

通过阅读,我们要把学到的知识和生活中积累的经验分享给我们的每一位团队中的一员,那样你成长的同时也会带领着团队一起成长,我们才会走向真正的成功。

现从诸多读后感中精选一篇,和大家一起分享。

本期正业悦读会,向我们推荐的读书是《周一清晨的领导课》。这本书是从一段简单的故事说起:一名世界500强企业的中层干部杰夫,在工作遇挫,怀疑自己的领导力之后,找到了管理大师托尼。在得悉杰夫的困境之后,他们相约:每周一清晨会谈一次,共同探讨如何提高企业经理人的领导力,杰夫一步步摆脱困境,终于成为了一名出色的领导者。通过阅读本书,细细品味其中的道理,自己对工作中如何提升自己的领导力,成为优秀的管理者,有以下几方面心得。

一、要学会承担责任。记得年初,韩董在集团公司年会上做了《再谈责任、创新与领导艺术》的重要讲话,精确的阐述了责任感的内涵:“既为他人负责,也为自己负责;既为团队负责,也为组织负责;既为结果负责,也为过程负责;既为现在负责,也为未来负责”。人不是生来就是领导,都需要做出不同的转变,而在这样的转变中,首

要的就是要明白自己的职责已经改变。正如书中所做的司机与乘客的比喻,司机的正确与否决定了我们是否能够及时、准确的到达目的地。既然要做司机,那么就不要做乘客的事情。也就是说,若想做一名称职的管理者,想要真正拥有领导力,就要学会转换角色,认识责任,承担责任,为自己负责,更要为整个团队发生的一切负责。

二、要学会提高效率。书中第六章重点讲的是效率。如何提高效率,我的理解是,作为管理者,首先,要学会充分的统筹利用时间,去做更多重要的事情。其次,要学会科学合理的安排时间,伴随着计划与目标,约束自己在规定的每一段时间内完成每一项工作。其三,要学会“要事第一”,不光自己要明白何为首要任务,还必须让自己的团队知道何为首要任务,让他们明确目标。当然,讲究效率,最主要的还是要注意自己花时间去做的这件事的意义,是否能带来成果,是否利于你业绩的提高。

最近看到这样两段话,说的很有哲理:“学习犹如春日之禾,不见其长却日有所增。”“每一次的学习都是一种积累,就像是在脚下垫一张纸,一年之后和十年之后,你的高度是不同的。”很显然,作一名好的管理者并不是一件易事,只有通过不断的学习,并不断的在管理工作中实践和反思,才能促进自己有所收获,有所成长。