

多快与好省

零售归根到底是要解决我们购物上“多、快、好、省”几个字的。

互联网线上销售之所以增长率提升，主要是“多、省”两个字发挥到了淋漓尽致的地步。在淘宝上购物，是在家可以轻松买到任何你能想到的商品，同时价格相对透明便宜。只要消费者对于“快和好”这两个字的需求依然存在，那么实体店、百货商场的存在和发展就是必然的。但是存在的基础，在于它解决问题产生的价值。实体小店媲美于商场所不存在的优势是“快、好”这里的“快”自然不用多说，“好”则更偏重于客户体验。所以基于这四个字，我们可以简单的做一个猜测，百货商场一定会存在，但是会发生

很大的变化。而所有的变化本质上会围绕着“多、快、好、省”几个字展开。比如即时消费品，比如鲜奶、蔬菜、生鲜等等，就有网购很难取代的“快”的属性在里面。而对于网上更容易发挥优势的商品，比如衣服，日用小百货，更多，更省的商品，则会逐步在零售店里消失。但是这种预测是很有可能发生变化的。比如如果实体店的运作成本（房租之类的）有了大幅度的下降的话，能把网上的优势“省”这个字打掉的话，那实体店必然又会迎来新的春天。

当然，如果大数据发展的够快，能把实体店和网络数据结合起来，那么就能最大程度的解决“多、快、好、省”几个字了。比如我可以网上下一盒鲜

牛奶，而给我配送的店家不是远离我几千公里的淘宝店，而刚好就是我家楼下那家便利店里最新鲜的牛奶，同时价格也是一个很合理的价格。那如果线上线下能融合到这种程度的话，那么未来根本不会有有人纠结实体店的存在与否了，因为根本就没有线上线下的区别，大家只会讨论如何用技术、数据等把零售行业做得更多、更快、更好、更省。

市场是瞬息万变的，那些变化有时候来的悄无声息，难以预测。但是不变的，就那么几个字。没必要纠结于线上还是线下，看看自己做的，一定程度上解决了什么，才是更有意义的事情。

(华正批发 肖利娟)

想解业户之所难 业户之所想

2018年底，华正三厅格局升级改造，把B13、B15以及原三厅办公室的位置与外围门市打通。外围墙体砌完之后，原位置就形成一道整体的灰色墙面，而且还是个死角，位置偏僻，严重影响了周边业户经营。

考虑到3-J18业户距离墙面近，并且商家经营的女裤在现有的经营摊位不能够全部展示出来，经请示批准，动员业户个人出资整体装修，允许其挂货展示。工作人员帮助业户出谋划策，联系施工人员，这样既加快了

施工进度又帮助业户节省了资金。此举，既美化了大厅墙面，又让业户得了益处，可谓一举两得。

(华正批发 孙雨薇)



读《月亮与六便士》有感

看完《月亮与六便士》，我惊呼斯特里克兰应该是天外人外有人的那个人吧，此人只应天上有，真的很佩服，这样的人，在现实中几乎没有存在吧？

他四十岁放弃高薪体面的工作，放弃美满的家庭，开始追逐自己画画梦想。而这个梦想最开始并没有被鼓励和认可，但是他身上却有一股强大的力量让他坚持下去。在追逐梦想的路上，他露宿街头，饱受饥饿的折磨，直至病魔缠身夺去他的生命，他都没有后悔过。

在我看来，他受的那些苦，对他而言不是忍受而是享受，享受痛苦似乎是他创作的源泉，在痛苦里面他仿佛着的很远

很远，深到不可莫测，远到遥不可及，他的思想仿佛可以穿越千年甚至更久远，而留世人在那空叹。

又让我想起梦想这个让我激动的字眼。我心中的梦想是什么呢？短暂的人生中，该拿什么作为梦想，并不断为之努力呢？反思我平淡的生活，仿佛认真上班、认真生活是我的全部。在工作之余，我可能多读书、多旅行，以此来丰富自己的内心，不然生活真的是枯燥无味，但是大部分人都是这

样努力的活着。

斯特里克兰，超脱常人的思维，活在自己的世界里，即便在外人看来，他很可怜，但我相信他是快乐的。快乐，是所有人的追求。人们努力工作、努力生活，就是为了让自己的快乐，斯特里克兰的方式与我们不同，他抛妻弃子，一个人去实现自己的梦想，但谁可以否定在追逐梦想的路上我们不是孤独的人，也只有我们自己才能知道自己想要什么，梦想在我们心中，唯一能够实现它的就是我们自己。

梦想，多么美好的事情，仿佛可以说是生命的意义了，但愿你我皆有之，在有生之年，我们能实现。

职责在心 团队协作 全力打好年末攻坚战

在2018年的最后一个里，华正批发全体成员放弃休息时间，将同心协力、认真用心，尽心尽力做好各项经营管理工作，为更好完成2019招商、续签工作做最后的奋战。

刚进入12月，华正批发总经理桑玉洁就在周例会上向大家强调，在最后一个月的的工作中，大家要更加严格的要求自己，把好消防安全关，抓好营业大厅基础管理工作，严控各项经济指标，为实现全年目标而共同努力。

总务部员工，在每日工作中，一方面认真审核水、电表参数，一方面积极内外协调沟通，争取营业大厅水、电、暖顺利运转，另一方面负责全员中午用餐的合理安排，坚决做好后勤

保障工作。

管理部人员忙碌着合同续签、租金收缴、接待招商人员，与现有业户洽谈，做思想工作，并随时做好外出招商宣传的工作准备。

保卫部对各营业大厅进行认真细致的巡回检查，发现隐患，及时汇报处理，不放过任何细节。

综合办全员，紧锣密鼓筹备着年末各项工作事宜，为其他各部门的工作做好服务。

在最后一个月的的工作中，全体人员将鼓足干劲、团结协作、认真负责，保质保量完成好各项工作，为实现全年工作目标做出自己的贡献。

(华正批发 肖利娟)



时光不停地流转，从我们的身旁跑过，从我们的头上飞去。匆匆的岁月中，我们会遗忘和忽略那些我们自以为无关紧要的事情，事实上很多是我们生命中最重要的温暖而美好的阳光。

如果生活中悲伤、抱怨，甚至愤怒，这些理解为是寒冷的冬天的话，请你千万不要忽略那些让我们欢乐、让我们坚强、让我们感动的温暖而美好的事情。这些就是那穿透阵阵寒风，给我们光热和力量的暖阳。匆匆的时光中，多一份留意，多一份从容，我们将会重拾那些被遗忘和忽略的温暖而美好的事情，继续走好今后的人生之路。

(华正批发 吴晓霞)



正业人

ZHENG YE REN

吉林正业集团主办

第11、12期合刊 总第188期 2018年12月

正道伟业 惠济民生

本期导读

- ◆四项举措夯实崇智商城冬季消防安全(2版)
- ◆自查整改 华正批发助推文明城市创建工作(2版)
- ◆中国黄金崇智旗舰店 重新装修升级再启航(3版)
- ◆责任心 团队协作 全力打好年末攻坚战(4版)

围绕中心 服务大局 提振士气 凝心聚力



提升企业核心竞争力 促进企业可持续发展 生物公司2018年研发工作会议召开

本报讯(正业生物 闫杰)为提升企业核心竞争力，促进企业可持续发展，11月24日生物公司召开2018年研发工作会议，会议由副总经理何玉友主持，公司班子全体成员，研发中心、质检部、质量管理部、采购与出口部等部门领导，共二十多人参加了会议。

会议首先听取了研发中心王国防主任等五位研发人员，对一年来各自所承担的研发项目以及工作完成情况所做的工作汇报，与会人员结合研发人员的发言和企业实际，就如何做好未来企业研发工作进行了探讨，最后总经理宋松林做了总结发言。

讨论中，大家一致认为，产品研发是企业未来生存和实现可持续发展的基础，尤其是在国内整个兽医生物制品市场竞争激烈的今天，产品研发工作已经成为企业发展战略发展的需要，没有研发企业就不可能有长远发展。因此，从战略的角度，加大企业研发投入，对增强企业发展后劲，提升企业核心竞争力，实现可持续发展，具有非常重要的意义。

宋总在总结发言中指出，公司研发工作经过大家几年的努力有了一定规模和发展，特别是今年，在研发人员少、条件不足的情况下，开展了以产品成果转化、工艺技术、提高产品质量、加快成果转化等方面起到了积极作用，宋总在讲话中对广大研发人员的辛勤付出表示感谢。

在谈到企业未来产品研发工作的思路，宋总指出，未来企业研发工作是企业发展战略的重要组成部分。因此，研发工作要以“提升企业核心能力，满足客户需求，努力打造事业共同体”为总的指导思想，要结合企业实际，以合作开发和自主研发相结合为原则，以新产品、新工艺、提质增效为具体目标，为企业研发工作营造良好的工作环境，是生物公司当前要做好的基础工作。

一是推进产品研发战略的实施，继续依托科研院所优势，积极探索合作研发、借力开发、优化资源合作的新路子，以进一步提高产品市场竞争力；二是全面加强产品研发人力和物力上的投入，继续引进和招聘研发技术人才，并制定切实可行的奖励机制和激励政策，调动研发人员的积极性，实施负责项目制，解决好外聘研发技术人员的福利待遇和后顾之忧，以留住人才；三是加大研发设备设施的投入，目前生物公司已经决定扩大研发中心使用面积，积极推进CNAS实验室认证，增加试验



设备和仪器，为全面提高企业技术实力和实现自主研发能力打基础，最后，宋总用“厚积薄发、坚定信心、定位清楚、目标明确”等13句话语勉励大家，立足现有、精益求精做好研发工作。

科技铸造精品 品质成就正业 “猪胃腹轮三联活疫苗”获得国家技术发明二等奖

本报讯(正业生物 闫杰)由中国农业科学院哈尔滨兽医研究所冯力研究员等主持完成的“猪传染性胃肠炎、猪流行性腹泻、猪轮状病毒三联活疫苗创制与应用”，2019年1月8日在北京召开的国家科学技术奖励大会上，获得国家技术发明二等奖。

这项产品技术，是冯力研发团队根据国内动物疫情发展趋势，经过十多年打拼，研究开发出的国家二类新药，填补了国内空白，对控制猪混合感染造成的腹泻，具有较强的针对性，市场发展前景广阔。

生物公司十分注重科技投入，很早就关注猪腹泻疫苗的研发项目进展情况，并在2014年，通过技术转让方式获得了该疫苗的生产权，为了做好该疫苗的推广应用，正业生物又推出了“2活+1灭”的免疫方案，并大批量投放市场。

该产品技术获得国家技术发明二等奖，是对该疫苗创制和技术应用的最高评价，对增强广大养殖户使用该疫苗的信心、提高免疫效果和控制当前猪流行性腹泻疫情将起到积极的推动作用。

据了解，本次国家科学技术奖励大会，同时获得2018年国家科学技术奖励的共285个项目(人选)。其中，国家自然科学奖38项，国家技术发明奖67项，国家科学技术进步奖173项，国际科学技术合作奖5人。备受关注的国家最高科学技术奖，授予了两位“80后”科学家，他们分别是哈尔滨工业大学刘永坦院士和中国人民解放军陆军工程大学钱七虎院士。

辽宁非凡百年教育(健身培训)正式入驻崇智商城

本报讯(崇智商城 刘宝良)12月12日，长春崇智商城招商、续签工作再传捷报，商城与辽宁非凡百年教育发展有限公司正式签署合作协议，崇智商城将三楼整体以及二楼一部分租赁给该公司，主营健身教练培训。崇智商城与非凡百年教育的成功签约，标志着1000余平方米的健身培训中心在崇智商城正式落户，同时也是长春市首家培训健身教练基地。

今年9月份，崇智商城根据三楼实际经营情况，做出了整体出租、招商计划。经过多方面严格的市场考察、论证、洽谈和筛选，12月12日，商城与辽宁非凡百年教育发展有限公司成功签约，主要经营范围为健身培训。商城三楼的整体出租，使商城的经营项目得到了进一步的拓展和丰富，同时也为商城2019年续签工作赢得开门红。

据了解，与崇智商城签订摊位租赁合同的辽宁非凡百年教育发展有限公司，是一家致力于教育科研、人才培养、智能化应用开发、产品供应、行业解决方案的综合性公司。其公司曾先后成功举办中国(沈阳)体育产业博览会、东三省健身健美比赛等大型赛事，IP商业价值超过500万元，该公司2016年获得职业技能培训学校资格，2017年获批为体育行业国家职业资格基地。主要开设私人教练、舞蹈瑜伽、游泳教练、团体课程等多个专业，是健身教练国家职业资格考评基地和沈阳音乐学院少儿艺术考级基地，也是目前东北地区最大的健身教练培训机构。

12月15日，崇智商城三楼营业大厅包括二楼东侧部分区域，整体开始搬迁装修，该健身培训中心预计于2019年2月份开始正式运营。



图说新闻

11月23日，西藏自治区党政代表团来我省开展回访工作，图为西藏自治区党委副书记、常务副主席庄严和代表团成员在华正农牧生产一线参观。

逐级落实 责任到人 重点排查 硬件规范

四项举措夯实崇智商城冬季消防安全

本报讯(崇智商城 刘宝良)为贯彻落实上级政府及职能部门关于加强冬季安全生产会议精神,进一步防范风险,根治隐患,堵塞漏洞,保证商城安全工作持续稳定,11月15日,崇智商城出台和下发了《2018年崇智商城冬季火灾防控工作方案》,总经理陈玉霞对各部门安全工作做出了具体安排和部署。

为打好冬季火灾防控战役,崇智商城成立了由总经理任组长的防火工作领导小组,明确了商城冬防工作目标及各部门工作职责。商城冬季火灾防控方案,将冬防工作划

分为三个阶段进行,分别是部署阶段,实施阶段和总结阶段,冬防时间从即日起到2019年3月31日结束。

崇智商城将从四个方面着手抓好抓实冬季消防安全工作。一是检查是否逐级落实了消防安全责任制,各岗位人员是否履行了岗位防火工作职责;二是组织相关人员,加强对火点、装修装饰、临时电源的审查工作,对排查出的火灾隐患落实到人,按期整改火灾隐患;三是重点排查、解决商城内是否存在疏散通道、安全出口堵塞,消防安全疏散指示灯、应急灯是否被遮挡覆盖等现象;四是检查

商城自动报警系统和自动灭火系统、消防水源、消火栓、干粉灭火器等是否符合消防技术规范要求并完好有效。

崇智商城总经理陈玉霞在部署冬防工作中,重点强调和要求各部门一定要提高认识,加强领导,明确任务,落实责任,强化监管,做好预防,确保商城冬防期间的防火安全。目前,商城正在通过各种形式,积极做好对在岗员工及广大业户的冬防安全教育、培训和动员工作,以此迅速推进和掀起商城冬季火灾防控工作高潮。

关爱健康 爱尔眼科义诊进商城

本报讯(崇智商城 刘宝良)11月20日,崇智商城邀请长春爱尔眼科医院,为商城员工、业户和顾客开展“爱眼义诊进商城”活动。此次活动主要包括眼底病变、白内障、青光眼等多项眼科疾病免费检查。

据医学统计,我国因眼病或外界因素致盲人数每年都在增长,其中致盲率最高的眼病包括白内障、青光眼、视网膜病变、角膜疾病、高度近视等。因此,为了关心、爱护广大员工、业户身心健康,为让更多人能够做到早发现早治疗眼疾,崇智商城特邀长春爱尔眼科医院举办了“爱眼义诊进商城”活动。

许多来商城购物的消费者,得知商城举办免费眼科检查后,也主动参加了义诊活动。义诊期间,所有参加眼科检查人员,均获得一张由爱尔眼科医院提供的《眼健康套检卡》,

凭此卡可到爱尔眼科医院享受免费挂号及免费专家诊查、全自动电脑验光检查、视力表检查、眼底镜检查、裂隙灯检查等5项眼检查。本次义诊活动,爱尔眼科专家在崇智商城共为上百人做了眼部检查和相关的眼科咨询,受到商城员工和业户的一致好评。

长春爱尔眼科医院是我省规模较大的专业眼科医院,是中国IPO上市医疗机构,也是吉林省慈善光明行和卫生部白内障复明工程的定点医院。此次在商城内组织开展的“爱眼义诊进商城”活动,爱尔眼科医院派出了一支技术精湛的医疗团队,携带检查设备,现场为前来就诊的员工、业户逐一检查,还面对面耐心、详细的解答了人们关心的护眼、治眼相关知识。



自查整改 华正批发助推文明城市创建工作

本报讯(华正批发 肖利娟)精神文明是一座城市的灵魂,对于省会长春来说,更是如此。12月,长春市文明办与城市文明媒体联盟共同开展文明行为大查访活动。为此,华正批发按照《全国文明城市测评体系》,全体管理人员全天候深入到各营业大厅开展自查工作,助推文明城市创建工作。

自查过程中,管理人员整改了占道经营现象,对部分未按规定悬挂证照的业户当场进行悬挂,每家每户都设了垃圾袋,实行垃圾袋装化,并在大厅明显位置悬挂了“禁烧”“禁烟”标识,严禁商户售卖烧纸等有碍精神文明创建的行为,组织保洁员配合环卫工人清理华正批发外围墙体粘贴的野广告,并派专人循

环巡视,制止不文明行为,组织召开业户大会,宣传贯彻前、售中、售后文明用语和服务态度。

通过本次文明城市的创建工作,华正批发整体文明环境、业户综合素质有了大幅提升,华正批发各部门将在经营管理过程中进一步深化文明城市创建工作,让广大春城消费者有更多的获得感和幸福感。

崇智商城引入“云闪付”线上支付再升级

本报讯(崇智商城 刘宝良)11月5日至9日,在崇智商城南一门里,中国邮政银行长春支行的几位工作人员,每天紧张的为商城广大业户宣传、讲解、办理云闪付支付业务,受到了商城业户的普遍欢迎。

随着互联网移动科技日新月异的飞速发展,各种线上方便、快捷、安全的支付方式层出不穷。近日,中国银联和中国邮政共同打造人民银行移动支付便民支付示范工程,并开展了系列优惠活动。

为了进一步促进和提升崇智商城的营商环境和营商质量,服务业户、惠民便民,11月初,商城领导为业户着想,积极主动地与中国邮政银行长春支行沟通联系,为业户申请办理中国银联和中国邮政共同打造的云闪付支付业务。本次办理云闪付支付二维码业务的优惠政策,包括到店的消费者就可享受“满100返20”的优惠,优惠补贴全由银联承担,消费者还可以随机获得红包奖励。办理手续十分简便,只需提供有效身份证件即可办理。

据了解,此次崇智商城办理的银联云闪付,是中国银联与中国邮政合作,专为移动互联网打造的统一品牌,围绕云闪付,银联建立了完整的产品体系,为四方模式生态系统下的发卡、收单、商户以及持卡人提供全方位的服务。中国银联和中国邮政共同打造人民银行移动支付便民支付这一示范工程,切切实实地为商业经营,为百姓生活带来了便利与实惠。

本报讯(华正批发 孙雨薇)为切实加强华正批发商户消防安全教育,进一步提升及消防安全意识,调动广大商户参与消防工作的积极性,11月10日,华正批发结合今年的消防日主题“全民消防,防治火灾”,对商场全体业户以及员工开展了消防培训。这次培训内容包括消防法规、消防安全制度、保障消防安全操作规程,各种消防设施的性能、灭火器的使用方法,报火警、扑救初起火灾和自救逃生的知识和技能等。

简讯

中国黄金崇智旗舰店 重新装修升级再续航



本报讯(崇智商城 刘宝良)瑞雪初晴,美丽的春城银装素裹,分外妖娆。12月22日上午,崇智商城南一门西侧,彩旗高挂、人头攒动,经过近一个月来的紧张装修和扩建升级,焕然一新的中国黄金崇智商城旗舰店再次开门迎客。

此次装修后重新开业的金店,里外一新。从远处看,金店正门由原来的一扇门,扩展到现在的双扇门,雕梁画柱,金碧辉煌,处处彰显出高端大气上档次。金店的营业大厅内,经营面积在原有基础上,此次又扩大了

100余平米,一举兼并了毗邻的4个精品屋,将南一门西侧到吉林大冷面东侧之间整合为一个整体。

环顾四周,金店的地面,重新铺设了富丽堂皇的地;金店的天棚,重新安装了时尚的吊顶、照明;金店的展柜,重新进行了规划、摆放,就连金店的采暖,也改为了地热。

金店开业当天,让所有到场的新老顾客和特别邀请的嘉宾,感觉眼前一亮,耳目一新。为庆祝中国黄金崇智商城旗舰店重新开业,以及2019年元旦的来临,金店向春城广大消费者送上了巨大的优惠政策,打折、派

送、抽奖等活动丰富多彩,力度空前。

中国黄金崇智商城旗舰店于2012年入驻商城,至今开业已经整整六年,主要经营金银饰品、钻戒饰品、玉器饰品等。多年来,金店靠诚信经营,文明服务,以及货真价实的商品,赢得了无数消费者的信任和青睐,经营业绩始终保持在同行业较高水平。



瑞雪丰年 崇智商城欢庆二十六周岁

本报讯(崇智商城 谭东梅)12月22日,崇智商城迎来了她的26岁生日,这一天,商城门前人头攒动、熙熙攘攘、热闹非凡,中国黄金崇智商城旗舰店伴随着喜气洋洋的锣鼓声盛大开业,这也意味着重庆路上又多了一家重量级的珠宝品牌旗舰店。

在这双喜临门的好日子里,中国黄金喜贺商城26岁生日,推出多重好礼亲情回馈春城父老乡亲。现场抽奖活动火爆,“我要五个金猪”“让个地方,我要买金项链”……消费者们蜂拥而上。

此次中国黄金崇智商城旗舰店,300多平的展厅里,黄金、K金、钻石、应有尽有,金猪旺福专柜热火朝天,中国黄金限时抢购每克278元,大手笔推出全市寻找中国黄金幸

运老顾客。目前,中国黄金在吉林省已经拥有30多家专营店,消费群体覆盖大江南北,他们致力于用最真诚的服务和最优质的商品回馈新老顾客,未来的日子里,中国黄金将为消费者提供更完美的珠宝盛宴。

在这样一个喜气洋洋的日子里,崇智商城迎来了她26岁的生日,这一年吉林省供销社生鲜超市入驻、吉林百年大冷面旗舰店进驻、辽宁非凡百年教育旗舰店落户、中国黄金旗舰店扩大经营面积,巨资打造全新形象。这些大客户的加盟,给崇智商城带来了全新的经营业态、带来了高格调的装修风格,为崇智商城26岁生日增添了丰富的贺礼。



图说新闻

11月6日,闫女士在华正商品批发中心购物时,不慎将携带的女包遗失在一厅B80柜台,包内有大量现金、银行卡以及重要文件。一斤B80柜台经营业户王淑君发现后,第一时间联系到了闫女士,并将遗失物品交还给顾客。闫女士当场拿出2000元现金表示感谢,王淑君婉言回绝并笑着说:这都是应该的。图为闫女士亲自将一面印有“拾金不昧 品德高尚”的锦旗送到王淑君手中。(华正批发 吴晓霞)